

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проведение капитального ремонта здания Филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное « ОШ с.Зелёновка», расположенного по адресу:: ул.Новый Хутор, д.№21 в с.Зелёновка Сердобского района Пензенской области.

В соответствии с «ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

1. Сведения об объекте капитального строительства

1.1. Адрес объекта	Российская Федерация, Пензенская область, Сердобский район, с.Зелёновка, ул.Новый Хутор, д.№21
1.2. Год возведения	1981 г.
1.3. Собственник объекта	МОУ СОШ им. А.В. Каляпина с.Пригородное
1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки	Общая – 1117,9 м ² 1 1эт.- 630,9- м ² 2.эт- 487,0 м ²
1.5. Число этажей	2
Дата последнего капитального ремонта	1997

2. Сведения о конструкциях объекта капитального строительства

2.1. Организация, проводившая обследование	Отдел
2.2. Время проведения обследования	2021 г.
Перечень обследуемых конструкций объекта	
Кровля	совмещенная рулонная, кровельный материал рубемаст
Фасад	Входная группа
Крылечки	Стяжка цементно-песчаным раствором
Внутренние помещения	Оконные блоки, двери, стены, потолок
Спортивный зал	Окраска стен, потолка
Твёрдое покрытие площадки вокруг здания	Асфальтовое покрытие

3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта по результатам обследования

Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка
3.1. Перечень обследуемых конструкций объекта		
Кровля	Разрушение кровли из рулонных материалов	877,18 м ²
	Частичное разрушение поверхностей вент. шахт	100 м ²
	Утрата козырьков и карнизных свесов	120 м
	Частичная разгерметизация на открытых от кровли участках	76 м ²
Фасад	Разрушение верхнего слоя крыльца фасада	40 м ²
	деформация ступеней входной группы	6 м ²
	частичное разрушение поверхности стен	40 м ²
Крылечки	разрушение крылец запасных выходов	18 м ²
Внутренние помещения	Нарушение штукатурного слоя стен и потолка в результате протечек	250 м ²
	Нарушение покрасочного слоя стен и потолка	250 м ²
	Нарушение покрасочного слоя дверей и оконных блоков	500 м ²
	Частичное нарушение конструкции оконных блоков	15 шт
Спортивный зал	Нарушение штукатурки стен	50 м ²
	Частичная утеря	

	покрасочного слоя стен, пола и потолка	2023 м ²
Твердое покрытие площадки вокруг здания	Разрушение твёрдого покрытия (асфальт) вокруг здания	1752 м ²

4. Выводы, содержащие рекомендации и мероприятия к устранению, указанных в п.3 дефектов.

На основании проведенного обследования технического состояния кровли здания Филиала МОУ СОШ им. А.В. Каляпина с.Пригородное «ОШ с.Зелёновка» рекомендовано выполнить

- капитальный ремонт кровли
- ремонт фасада
- капитальный ремонт крылец
- капитальный ремонт внутренних помещений
- ремонт спортивного зала
- капитальный ремонт площади вокруг здания школы

расположенного по адресу:: ул.Новый Хутор, д.№21 в с.Зелёновка Сердобского района Пензенской области.

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Разрушение кровли из рулонных материалов Частичное разрушение поверхностей вент.шахт Утрата костылей и карнизных свесов Частичная разгерметизация на открытых от кровли участках	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (карнизные свесы)	М	160	
		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	М ²	877,18	
		Штукатурка поверхностей вент.шахт	М ²		
		Устройство цементно-песчаной стяжки	М	100	
		Огрунтовка оснований			877,18

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
		и стен вент.шахт из раствора под водоизоляционный кровельный материал битумной грунтовкой	М ²	100	
		Огрунтовка оснований из раствора под водоизоляционный кровельный материал битумной грунтовкой	М ²	877,18	
		Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов в 1 слой к парапетам высотой до 500 мм без фартуков	М	165	
		Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов в 1 слой к вент.шахтам высотой до 500 мм без фартуков	М	100	
		Устройство карнизных свесов	М	165	
		Устройство фартуков на парапетах	М	165	
		Устройство фартуков на вент.шахтах	м	100	
		Комплекс работ по устройству плоской кровли наплавливаемыми рулонными материалами в два слоя (материалы рулонные кровельные для нижнего слоя,	М ²	877,18	

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
		линокром ТПП, материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, линокром ТКП) с устройством примыканий к стенам			
2	Разрушение верхнего слоя крыльца фасада	Ремонт штукатурки цоколя т.40мм	м2	160	
	деформация ступеней входной группы	Ремонт штукатурки фасада по камню и бетону цементно-известковым раствором	М ²	40	
	частичное разрушение поверхности стен				
3	разрушение крылец запасных выходов	Демонаж покрытий из плиток керамических (крыльцо)	М ²	18	
		Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (крыльцо)	М ²	18	
		Устр-во покрытий из плиток керамических (крыльцо)	М ²	18	
		Демонаж песчано-цементного покрытия	М ²	15	
		Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (крыльцо)	М ²	15	
		Устр-во покрытий из плиток керамических (крыльцо)	М ²	15	
		Устройство каркаса из металлоконструкций для козырька			

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
4	<p>Нарушение штукатурного слоя стен и потолка в результате протечек</p> <p>Нарушение покрасочного слоя дверей и оконных блоков</p> <p>Частичное нарушение конструкции оконных блоков</p>	<p>Наружная облицовка по готовому каркасу листовой сталью (профлист)</p> <p>Монтаж ограждения крылец</p> <p>Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных</p> <p>Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм потолков</p> <p>Огрунтовка поверхностей стен, потолков</p> <p>Окраска поливинилацетатным и вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков</p> <p>Окраска поливинилацетатным и вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен</p> <p>Окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски</p>	<p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p>	<p>250</p> <p>250</p> <p>250</p> <p>1110</p> <p>1250</p> <p>500</p>	

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
5	Нарушение штукатурки стен Частичная утеря покрасочного слоя стен, пола и потолка	<p>Окраска ранее окрашенных окон, подоконной доски за 2 раза с расчисткой старой краски</p> <p>Демонтаж оконных блоков</p> <p>Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотного-откидных площадью более 2 м2 с доской подоконной из ПВХ</p> <p>Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных</p> <p>Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм стен</p> <p>Огрунтовка поверхностей стен, потолков</p> <p>Окраска поливинилацетатным и вододисперсионными составами улучшенная потолков</p> <p>Окраска поливинилацетатным и вододисперсионными составами улучшенная по</p>	<p>М²</p> <p>Шт</p> <p>Шт</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p> <p>М²</p>	<p>30</p> <p>15</p> <p>15</p> <p>50</p> <p>50</p> <p>223</p> <p>173</p> <p>1870</p>	

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
6	Разрушение твёрдого покрытия (асфальт) вокруг здания	штукатурке стен			
		Окраска деревянного пола износостойчивой краской с расчисткой старой краски	М ²	153	
		Разборка отмостки асфальтовой	М ²	147	
		Устройство бетонной отмостки	М ²	147	
		Демонтаж старого асфальтового покрытия	М ²	1752	
		Устройство нового асфальтового покрытия	М ²	1752	

Директор

МОУ СОШ им. А.В.Каляпина
с.Пригородное

С.А.Козин

(подпись)

Руководитель Филиала МОУ СОШ
им.А.В.Каляпина с.Пригородное «ОШ
с.Зелёновка»

Н.Ю.Сергунина
